

# Projektsteckbrief

## Auftraggeber:

BlmA, vertreten durch MF LSA,  
den Landesbetrieb BLSA, Techni-  
sches Büro Halle

## Anschrift:

Am Hohen Stein 39  
06618 Naumburg/Saale

## Nutzer:

THW Ortsverband Naumburg

## Musterplanung:



## Bauzeit:

2024 - 2026

## Gesamtkosten:

5.757.000,- Mill. € Baukosten  
1.191.000,- Mill. € Nebenkosten

## Nutzfläche (NUF):

1.271 m<sup>2</sup>

## Grundstücksfläche:

9.030 m<sup>2</sup>



SACHSEN-ANHALT

## Baumaßnahme für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

### THW Ortsverband Naumburg/ Saale

### Komplett-Neubau des THW - Ortsverbandes



Der THW-Ortsverband ist aktuell im Zentrum der Stadt Naumburg verortet. Die Liegenschaft ist größtenteils von Wohnbebauung umgeben. Südlich der Liegenschaft wurde in den letzten Jahren ein B-Plan-Gebiet zum Bau eines Schulkomplexes und einer umfangreichen Wohnbebauung entwickelt. Daraus resultierend sind eine Erweiterung bzw. ein Neubau von zusätzlichen Fahrzeughallen im Bereich der bestehenden THW-Liegenschaft nicht mehr umsetzbar. Daher ist geplant, die Liegenschaft im Gewerbegebiet „Steinkreuzweg“ neu anzusiedeln.

Als Bedarfsanforderung sind neben der Fahrzeughalle für die Einsatzfahrzeuge, auch ein zweigeschossiger Büro- und Sozialtrakt für ca. 55 Helfer geplant. Das Erdgeschoss wird über Umkleieräume, Nassbereiche und Technikräume sowie über einen Werk- und Übungsraum mit einem direkten Zugang zum Vorplatz verfügen. Im Obergeschoss werden Büros, Funk-, Schulungs- und Aufenthaltsräume eingerichtet. In der neu zu errichtenden Fahrzeughalle kann auf 10 Stellplätzen modernstes Fahrzeugequipment bis zu einer Länge von 18 Metern untergebracht werden. Außerdem entstehen ein Waschplatz, ein gesondertes Lagergebäude für die Ausrüstungsgegenstände sowie ein Gefahrstofflager.

Das OV-Gebäude wird in Mauerwerks- bzw. Holzbau mit einer hinterlüfteten Fassade errichtet. Die Fahrzeughalle ist als Stahl-Leichtbau geplant. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Luft-Wärme-Pumpe, die Gebäude erhalten Gründächer, eine Ladeinfrastruktur für E-Mobilität ist vorgesehen und Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern ermöglichen eine eigene Stromversorgung.

Der Neubau OV-Typ 1 des THW wurde entsprechend der Musterplanung der Staatlichen Hochbauverwaltung Niedersachsen geplant und an die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt angepasst.

Anhand einer Musterplanung werden unter Einhaltung des Energieeffizienzstandards EGB 40 und dem Ziel des Nachhaltigkeits-Niveaus eines BNB-Silber-Standards die Anforderungen des Nutzers umgesetzt